

AVIS DE DE PRESCRIPTION REVISION « ALLEGEE » DU P.L.U COMMUNE DE QUINCAMPOIX

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Inter Caux Vexin a prescrit par une délibération (n° 2019-04-02-50) en date du 2 avril 2019 une procédure de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de QUINCAMPOIX.

Considérant la volonté conjointe de la Communauté de Communes et de la municipalité de Quincampoix de :

- Corriger les erreurs matérielles pouvant générer des erreurs ou imprécisions à l'instruction du droit des sols (rectification de légendes graphiques concernant les axes de ruissellement et le report du schéma de gestion des eaux) ;
- Mettre à jour le règlement graphique suite à la levée des indices de cavités souterraines;
- Corriger plusieurs incohérences de zonage en zone agricole et zone agricole indicées a;
- Apporter des modifications réglementaires favorisant l'optimisation foncière en zone urbaine UF et UD (les règlements de ces zones U intègrent une bande de constructibilité de 25 m qui limite les possibilités de densification et de valorisation des dents creuses, contraire aux objectifs de réduction de la consommation d'espace);
- Réétudier le périmètre et la localisation des emplacements réservés pour la réalisation d'équipements publics;
- Apporter des précisions réglementaires permettant une meilleure compréhension des règles (précisions des notions d'extension et d'agrandissement, précisions réglementaires sur l'aménagement des clôtures sur rue, effacer du règlement les dispositions caduques en lien avec l'application de la loi ALUR comme les COS et minimums parcellaires;
- Intégrer dans le PLU les incidences réglementaires de mise en compatibilité avec la procédure de déclaration d'utilité publique Liaison A28-A13;

Les modalités de concertation auprès des habitants, des associations locales et autres personnes concernées sont les suivantes :

- Mise à disposition à la Mairie de Quincampoix d'un registre où toutes les observations pourront être consignées;
- Mise en ligne d'un avis sur le site Internet de la commune de Quincampoix et sur le site Internet de la Communauté de Communes;
- Affichage d'un avis sur le panneau d'affichage de la Mairie de Quincampoix.

Coordonnées de la Mairie de QUINCAMPOIX

Place de la Mairie

BP 3

76230 QUINCAMPOIX

02 35 34 70 15

Coordonnées de la Communautés de Communes :

190, Route du Château,

76116 MRTAINVILLE EPREVILLE

02 35 23 13 37